

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2,  
31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-235/2019**

Dužnik: **IBL d.o.o. za tisak i proizvodnju  
Tenja  
Josipa Kozarca 7  
OIB: 64090455999, MBS: 030040405030145899**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi i rashodi za razdoblje 21.01.2020. do 07.02.2021. godine (temeljen na novčanom tijeku)

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
Prodaja pokretnina	3.000,00
Zakup skladišnog prostora	7.099,32
Pripis kamate	0,29
Prodaja nekretnine	315.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>325.599,61</b>

<b>RASHODI</b>	
Gotovinski troškovi - Fina, Graver	195,00
Troškovi procjene nekretnine	3.300,00
FINA - predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00
Režijski troškovi - Vodovod d.o.o.	679,48
Materijalni troškovi - Skripta d.o.o.	100,2
Troškovi knjigovodstva do 31.12.2020.	17.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	43.261,76
Naknada banci do 31.12.2020.	291,3
Paušalna sudska pristojba	2.000,00
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>70.127,74</b>
<b>Podmirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda</b>	<b>74.759,08</b>
<b>Podmirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda</b>	<b>176.000,00</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>320.886,82</b>
Rezervacija za nepodmirene troškove - knjigovodstvo, naknada banci, FINA, HGK, Hrvatska pošta	<b>4.712,79</b>

Iz preostalog iznosa od 4.712,79 kn bit će namireni troškovi knjigovodstva do predaje završnog računa, troškovi banke i obveza kod podnošenja završnog računa i arhiviranja građe a iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.044.450,00	634.000,00	318.500,00
GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.938.545,00	631.000,00	315.500,00
OPREMA	105.905,00	3.000,00	3.000,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	122.624,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	121.822,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	802,00	0,00	0,00
			0,00
UKUPNO	2.167.074,00	634.000,00	318.500,00

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### Stanje stečajne mase na početku stečajnog postupka, procijenjena vrijednost, izlučna i razlučna prava

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. siječnja 2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 74.759,08 kn i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.323.596,76 kn. Postojala su razlučna prava na nekretnini, vjerovnika Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Stečajna masa sastojala se od dugotrajne imovine :

- Nekretnina upisnoj u ZK uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, što u naravi jest kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2.  
Uknjiženo je pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret k.č.br. 5413/1, zk. ul.br.8586.  
Nekretnina je opterećena založnim pravima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.
- Pokretnina - kancelarijskog namještaja.

Nije bilo zaliha robe.

Kako IBL d.o.o. nije poslovao posljednje tri godine evidentirana potraživanja su bila zastarjela.

### Unovčenje predmeta stečajne mase

**Pokretnine** su prodane, objavom oglasa na internetskim stranicama, prikupljanjem pisanih ponuda, po procijenjenoj vrijednosti od 3.000,00 kn.

## **Dugotrajna imovina – nekretnine**

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina, koju je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj, Alen Mišćević dipl. ing. građ., Tenja, Petra Berislavića 29. Procijenjena vrijednost nekretnine je 84.974,17 EUR ili 631.000,00 kn.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je 15. svibnja 2020 godine. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 631.000,00 kn.

Odluka o prodaji elektroničkom javnom dražbom putem FINE donesena je 21. svibnja 2020 godine.

FINA je pokrenula postupak prodaje te je 05. lipnja 2020. godine počela elektronička javna dražba. Završetak nadmetanja bio je je 26. kolovoza 2020 godine.

Minimalna zakonska cijena po ispod koje se nekretnina na prvoj javnoj dražbi nije mogla prodati bila je 473.250,00 kn.

Na prvu javnu dražbu nije se nitko javio.

Početak nadmetanja na drugoj javnoj dražbi bio je 04. studenog 2020. godine a završetak 17. studenog. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati bila je 315.500,00 kn.

Na drugoj javnoj dražbi kupac Mia Mihaljec iz Kozarca, Hrvatske mladeži 53, ponudila je najpovoljniju cijenu od 315.500,00 kn.

Rješenje kojim je dosuđena nekretnina i kojim se Mia Mihaljec obvezuje u roku od 30. dana uplatiti razliku od 252.400,00 kn, doneseno je 25. studenog 2020 godine. Ponuđena cijena je na vrijeme uplaćena.

Primopredaja nekretnine obavljena je 20. siječnja 2020. godine.

## **Zakup skladišnog prostora**

Zaključen je ugovor o zakupu skladišnog prostora uz ugovaranje klauzule da ugovor o zakupu vrijedi do prodaje skladišnog prostora. Ugovor je zaključen s MIT d.o.o. a ugovorena je cijena od 625,00 kn mjesečno. Posljednja zakupnina naplaćena je za studeni 2020. godine.

## **Prijavljene tražbine u stečajnom postupku**

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine :

I viši isplatni red u ukupnom iznosu od 74.759,08

II viši isplatni red u ukupnom iznosu od 2.323.596,76

Na ispitnom ročištu je konstatirano da je nekretnina opterećena založni pravom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn, u korist Zagrebačke banke d.d., te je Zagrebačka banka d.d. evidentirana kao razlučni vjerovnik u tablicama razlučnih prava.

Tijekom stečajnog postupka Zagrebačka banka d.d. je naplatila svoje potraživanje tako da je iz Izvatka iz zemljišnih knjiga brisana uknjižba založnih prava Zagrebačke banke d.d.

## **Arhiviranje dokumentacije**

Dogovoreno je da će arhivska građa biti pohranjena kod Ivana Serdarušića, bivše odgovorne osobe IBL d.o.o.. o čemu će biti sačinjena izjava koja će biti ovjerena kod javnog bilježnika.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 325.599,61 kn, a ukupni rashodi 320.886,82 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda).

Rezervirana su sredstva od 4.712,79 kn, za pokriće troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, troškova banke, Fine, HGK i doprinosa, koji nastaju prilikom predaje završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Raspoloživa sredstva za diobu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase iznose 250.759,08 kn iz kojih se predlaže podmiriti vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 74.759,08 kn što čini 100 % priznatih tražbina i vjerovnike II višeg isplatnog reda u iznosu od 176.000,00 kn što čini 7,55 % priznatih tražbina

Saldo žiro računa na dan 15.02.2021. iznosi 315.873,77 kn.

##### I viši isplatni red

R. br.	VJEROVNIK	PRIZNATE TRAŽBINE	PODMIRENO	NEPODMIRENO	% DIOBE
1	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	29.495,88	29.495,88	0,00	100,00%
2	DANIJELA KOVAČEVIĆ	21.875,40	21.875,40	0,00	100,00%
	IVAN SERDARUŠIĆ	23.387,80	23.387,80	0,00	100,00%
		149.518,16	74.759,08	0,00	100,00%

##### II viši isplatni red

R.br.	VJEROVNIK	PRIZNATE TRAŽBINE	PODMIRENO	NEPODMIRENO	% DIOBE
1	VODOVOD - OSIJEK d.o.o.	716,88	54,15	662,73	7,55%
2	CROATIA OSIGURANJE d.d.	27.507,31	2.077,84	25.429,47	7,55%
3	HRVATSKE VODE	30.581,83	2.310,08	28.271,75	7,55%
4	STUBLIĆ IMPEX	1.821,10	137,56	1.683,54	7,55%
5	GRAD OSIJEK	1.636,05	123,58	1.512,47	7,55%
6	GRAD OSIJEK	69.551,40	5.253,75	64.297,65	7,55%
7	HEP ELEKTRA D.O.O.	4.340,26	327,85	4.012,41	7,55%
8	RADIN GRAFIKA	254.160,05	19.198,65	234.961,40	7,55%
9	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	36.291,94	2.741,41	33.550,53	7,55%
10	HEP OPSKRBA d.o.o.	1.549,70	117,06	1.432,64	7,55%
11	HEP PLIN D.O.O.	6.644,67	501,92	6.142,75	7,55%
12	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	775.043,91	58.544,97	716.498,94	7,55%
13	LUKA ŠARIĆ	213.989,26	16.164,24	197.825,02	7,55%
14	FINA	2.638,43	199,30	2.439,13	7,55%

15	GRAFIK.NET d.o.o.	20.774,33	1.569,24	19.205,09	7,55%
16	ADDIKO0 BANK D.D.	856.640,41	64.708,58	791.931,83	7,55%
17	UNIKOM d.o.o.	10.224,51	772,34	9.452,17	7,55%
18	HEP - TOPLINARSTVO D.O.O.	15.852,79	1.197,48	14.655,31	7,55%
	UKUPNO	2.329.964,83	176.000,00	2.153.964,83	7,55%

Osijek, 18. veljače. 2021.

stečajni upravitelj

Davor Lamza